



## Nouveau T2

145 200 €

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Nantes



Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 avec placard
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1963
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 parking sous sol
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	653 €/an
Charges	120 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA760 Nouveauté appartement T2, au rdc entresol avec vue sur jardin

Entrée, séjour (sol parquet), cuisine indépendante avec loggia fermée, salle d'eau, chambre (sol parquet), avec cave et parking fermé

Entre Canclaux et parc de Procé, Proche C3 Grillaud et C6 Doumer

Copropriété : Charges prévisionnelles 1400€/an, taxe foncière 653€/an, 58 lots d'habitation

Pour tous renseignements et visites

Votre conseiller Frais Mini Immobilier, L'immobilier moins cher - Honoraires réduits de 1,75 à 3,75 %

**Olivier Naud Tél- 06 580 439 68 / o.naud@fraismini.fr**

Faites estimer gratuitement votre bien sur Nantes agglomération, Rezé, St Sébastien sur Loire, Bouguenais, Les Sorinières, Sainte Luce sur Loire, Basse Goulaine, Carquefou, Saint Herblain...

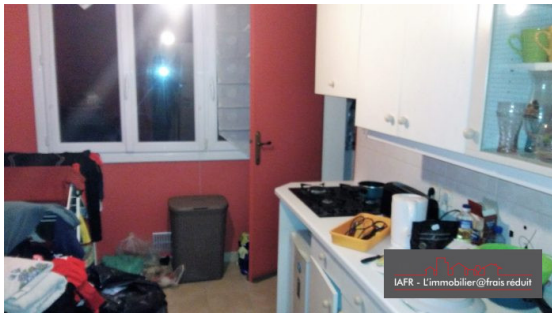
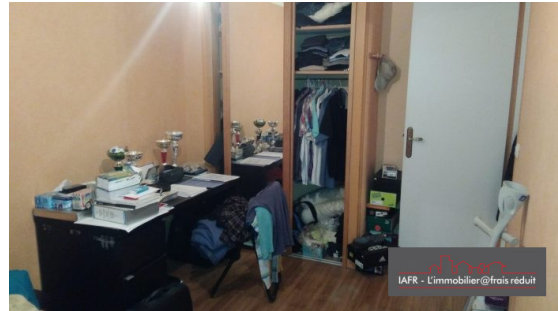
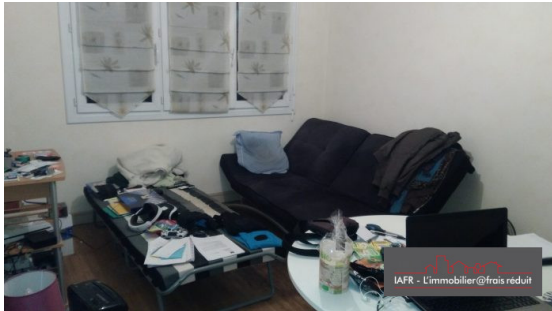
Honoraires inclus de 3.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété de 87 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**IAFR - L'immobilier à frais réduit**  
21 Rue de l'Europe  
89100 Maillot



**Olivier NAUD**  
o.naud@fraismini.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 2015AC00162  
RCP Nu00b0 AC02469 Serenis  
Ass  
06 58 04 39 68



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d'un montant de 120000 € 0 auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel