

191 500 €

86 m<sup>2</sup>

4 pièces

Les Ulis proche centre ville



Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Cuisine	Partiellement équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Stationnement int.	1 sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 250 €/an
Charges	252 € /mois

Référence VA886, Mandat N°3217 **Une visite s'impose!** Dans un cadre unique, magnifique appartement de 4 pièces au 5 me étage avec ascenseur sans vis-à-vis dans une résidence de qualité "Les Jardin des Lys" avec cave et parking en sous-sol. comprenant, 1 entrée, 1 couloir, 1 cuisine meublée avec plaque + four + hotte, 1 séjour donnant sur un beau balcon avec exposition SUD, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 3 chambres dont 2 avec placards.

Contactez Giovanni au 0678965480.

Honoraires inclus de 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/fraismini/honoraires>

Les points forts :

- au calme



IAFR - L'immobilier à frais réduit  
21 Rue de l'Europe  
91100 Maillot



Giovanni PENDINO  
pendino@fraisreduit.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 823 738 877 Versailles  
06 78 96 54 80



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant