

110 000 €

100 m²

5 pièces

L'Aiguillon-sur-Mer



Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 52 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Epoque, année	19 Ancien
État général	A rénover
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	350 €/an

Référence VM2262, Mandat N°1866 Maison 110 m² env. + bâtiment 60m² env. en **zone blanche PPRI (non inondable) et zone UA 100% constructible**

Dans le bourg, commerces et port à proximité à pied
A rénover dans son ensemble sauf menuiseries récentes PVC

Bâtiment de 60m² (possible 90m² avec mezzanine) au sol avec deux pièces aménagées en chambres

Pour tous renseignements et visites contactez votre conseiller Frais Mini Immobilier

Oliver Naud - Tél 06 580 439 68 / o.naud@fraismini.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/fraismini/honoraires>



IAFR - L'immobilier à frais réduit
21 Rue de l'Europe
89100 Maillot



Olivier NAUD
o.naud@fraisreduit.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 2015AC00162
RCP AC02469 Serenis Ass
06 58 04 39 68

Consommations énergétiques

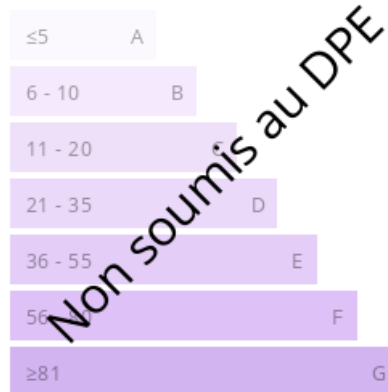
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)