



Maison 4 pièces 85m², 3 chambres + terrain

144 900 €

85 m²

4 pièces

Plauzat Clermont-Ferrand
Sud



Vendu

Surface	85.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	476 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Taxe foncière	384 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VM2386

Maison de bourg entièrement rénovée avec terrasse en plein cœur du centre bourg de Plauzat.

La maison est située dans une rue calme à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée : un cuvage traditionnel vouté avec pierres apparentes.

Au premier étage : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard.

Au second étage : deux chambres dont une avec placard.

Chauffage électrique, possibilité d'installer un poêle.

Enfin pour compléter, une parcelle boisée non attenante de 476m² est vendue avec la maison.

Contact: Nicolas CHAPOULY 0667233719

Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- accès rapide A75, commodités proches.



IAFR - L'immobilier à frais réduit
21 Rue de l'europe
89100 Maillot



Nicolas CHAPOULY
nicolas.chapouly@fraismini.fr
Agent commercial
N° RSAC 799 423 686
CLERMONT FERRAND
RCP MAAF 163137841V001
06 67 23 37 19



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 0 auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel