



Maison T5, studio, piscine, étang

278 700 €

175 m²

6 pièces

Saint-Colomban



Surface	175.00 m ²
Superficie du terrain	53.00 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 053 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence VM2420, Mandat N°1996 **En impasse, maison T5 + studio indépendant + piscine + terrain 5000m² avec étang**

Maison principale : 3 chambres, séjour baies vitrées exposé plein sud avec insert, salon avec cheminée, 117m² + 45 m² sous sol

Dépendances, piscine

Studio indépendant 58m²

Terrain avec étang

Proche St Philbert de Grand Lieu, Saint Colomban, La Limouzinière, Corcoué sur Logne

30min de Nantes, 40 min de la Roche sur Yon, 40 min du bord de mer

Pour tous renseignements et visites

Votre conseiller Frais Mini Immobilier, L'immobilier moins cher - **Honoraires réduits de 1,75 à 3,75 %**

Olivier Naud Tél- 06 580 439 68 / o.naud@fraismini.fr

Faites estimer gratuitement votre bien sur St Philbert de Grand Lieu, La Chevrolière, St Colomban, La Limouzinière, Corcoué sur Logne, St Lumine de Coutais, La Marne, Paulx, Pays de Retz, Nord Vendée

Mandat N° 1996. Honoraires inclus de 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Faible DPE
- Ventilation double flux
- Très bonne isolation



IAFR - L'immobilier à frais réduit
21 Rue de l'europe
89100 Maillot



Olivier NAUD
o.naud@fraismini.fr
Agent commercial
N° RSAC 2015AC00162
RCP AC02469 Serenis Ass
06 58 04 39 68



Réseau immobilier de mandataires indépendants

Olivier Naud Tél 06 580 439 68
o.naud@fraismini.fr

Transactions immobilières, Estimations

Honoraires réduits de 1,75 à 3,75 % - Vendeurs augmentez votre prix de vente*, Acheteurs réduisez votre budget
*par rapport à une agence immobilière pratiquant des honoraires de 5% à 7%

Conseiller Immobilier Indépendant RSAC 2015AC00162 - SAS Frais mini - Carte Professionnelle n°221511 Professions de l'Immobilier



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 0 auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel