

377 000 €

194 m²

7 pièces

Leers LEERS



Surface	194.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	730 m ²
Pièces	7
Chambres	4 de 11 à 12 m ²
Niveaux	2
Salle de bains	2 douche et baignoire
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2009 Récent
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Au sol Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3 avec place de parking privée
Taxe foncière	2 000 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM3528, Mandat N°2772 Belle maison cubique individuelle, semi-plain-pied de 140 m² et 54 m² de surface commerciale pouvant convenir à une profession libérale 3 places de parking privés et sécurisés

Maison avec 4 chambres dont une au rez de chaussée

3 wc, 2 salles de bains,

Cuisine aménagée et équipée

Salon, séjour donnant sur une terrasse et jardin arboré sans vis à vis

Une visite s'impose !!

Prix : 377 000 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 3,25 % DU PRIX DE VENTE

Prix net vendeur : 365 000 €

Contact : 06 61 18 58 00

Josiane CNOCKAERT agent commercial

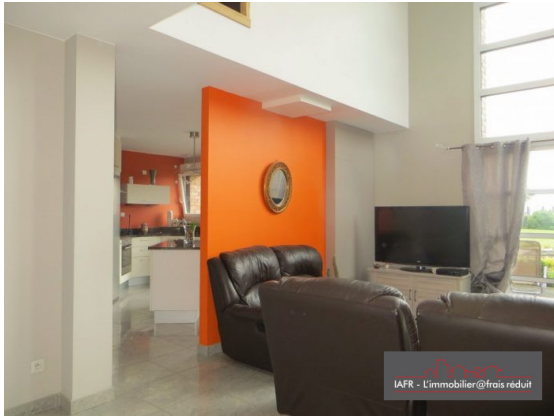
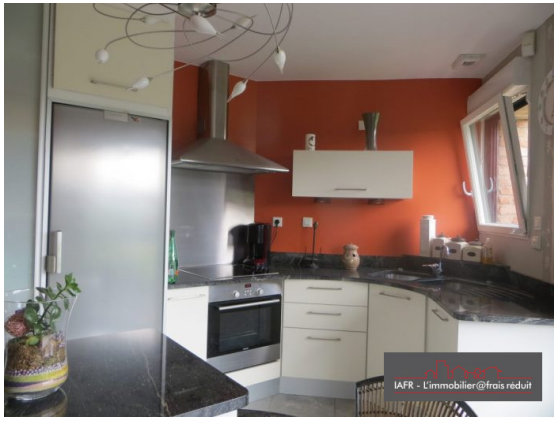
Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



IAFR - L'immobilier à frais réduit
21 Rue de l'Europe
89100 Maillot



Josiane CNOCKAERT
jcnockaert59@fraismini.fr
Agente commerciale
N° RSAC 319360996
Dunkerque
RCP Serenis nu00b0
AC101993
06 61 18 58 00



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Document non contractuel