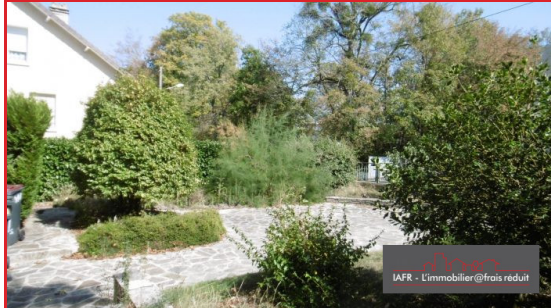


315 000 €

01 a 30 ca

6 pièces

Limours



Affaire exceptionnelle

Référence VM4296, Mandat N°3169 **Une visite s'impose! a 5mn a pieds du centre ville, commerces et des transports.**

Maison traditionnelle de 130 m<sup>2</sup> environ, élevée sur sous-sol sur un magnifique terrain de 550 m<sup>2</sup> entièrement clos, exposition EST.

Comprenant: au rez-de-jardin, un garage 2 voitures, 1 appartement de 27 m<sup>2</sup> comprenant: 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec WC, 1 chaufferie avec chaudière Saunier Duval.

Au RDC: un couloir, salon/salle a manger de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda, cuisine aménagée et meublée de 9 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 1 SDB, 1 WC, 2 sièges monte escaliers pour étage et sous-sol "marque STANNAH".

A l'étage: 1 grande chambre avec placard, 2 petites pièces chambre ou bureau, 2 greniers non aménagés. 1 annexe en brique de 5 m<sup>2</sup>.

Rafrâichissement a prévoir:

Contacteur GIOVANNI au: 06 78 96 54 80.

Mandat N° 3151. Honoraires inclus de 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 305 000 €. Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1962 Ancien
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



IAFR - L'immobilier à frais réduit  
21 Rue de l'europe  
89100 Maillot



Giovanni PENDINO  
pendino@fraismini.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 823 738 877  
Versailles  
06 78 96 54 80



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 0 auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel