



## Maison T4 proche plage et commodités

253 500 €

55 m<sup>2</sup>

4 pièces

Les Moutiers-en-Retz



Référence VM4298, Mandat N°3165 A vendre  
Maison T4 de 55m<sup>2</sup> environ avec actuellement 2 chambres (possibilité d'une 3ème)  
Cuisine équipée ouverte sur pièce de vie Très bon état, pas de gros travaux à prévoir  
Garage, terrain 400m<sup>2</sup> environ

Pour tous renseignements et visites  
Votre conseiller Olivier Naud Tél- 06 580 439 68  
IAFR, L'immobilier à frais réduits - Honoraires réduits de 1,75 à 3,75 %

Faites estimer gratuitement votre bien sur La Bernerie en Retz, Les Moutiers en Retz, Pornic, Bourgneuf en Retz...

Mandat N° 3165. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

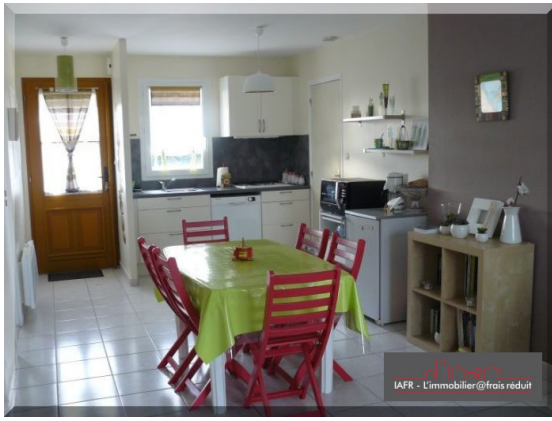
Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	400 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage
Taxe foncière	665 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



**IAFR - L'immobilier à frais réduits**  
21 Rue de l'Europe  
89100 Maillot



**Olivier NAUD**  
o.naud@fraismini.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 2015AC00162  
RCP AC02469 Serenis Ass  
06 58 04 39 68



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 0 auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel