



## LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER

25 800 € HT

 570 m<sup>2</sup>

 9 pièces

 Saintes zone commerciale



Type de bien	Local professionnel
Surface	570 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	9
Étage	1
Parking	Parking privé
Taxe foncière	2 281 €/an

Référence VP024 A louer local commercial ou professionnel comprenant un hall d'accueil, un bureau, un local à archives, un coin cuisine, un entrepôt de 275m<sup>2</sup> avec une partie fermée de 60m<sup>2</sup> et stockage au dessus, à l'étage, 2 bureaux et une partie de stockage de 80m<sup>2</sup> loyer 2150€HT soit 25 800€/anHT frais d'honoraires 1500€HT

Contact : **Laurence AUTIN (06 26 29 03 15 )**, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINTES sous le numéro 453 697 294

Référence annonce : VP024

Honoraires inclus de HT à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.fraismini.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**IAFR - L'immobilier à frais réduit**  
21 Rue de l'europe  
89100 Maillot



**Laurence AUTIN**  
laurenceautin@fraismini.fr  
Agente commerciale  
N° RSAC 453 697 294  
SAINTES  
RCP SERENIS ACI03675  
06 26 29 03 15



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER SARL au capital de 100000 € • SIRET 501 597 025 000 11 • Carte pro 8902 2018 000 031 334 délivrée par CCI de l'Yonne • Caisse de garantie SAA SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 0 auprès de SAA Assurances SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel