



LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER

25 800 € HT

570 m²

9 pièces

Saintes zone commerciale



Type de bien	Local professionnel
Surface	570 m ²
État général	En bon état
Pièces	9
Étage	1
Parking	Parking privé
Taxe foncière	2 281 €/an

Référence VP024 A louer local commercial ou professionnel comprenant un hall d'accueil, un bureau, un local à archives, un coin cuisine, un entrepôt de 275m² avec une partie fermée de 60m² et stockage au dessus, à l'étage, 2 bureaux et une partie de stockage de 80m² loyer 2150€HT soit 25 800€/anHT frais d'honoraires 1500€HT

Contact : **Laurence AUTIN (06 26 29 03 15)**, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINTES sous le numéro 453 697 294

Référence annonce : VP024

Honoraires inclus de HT à la charge de l'acquéreur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/fraismini/honoraires>



IAFR - L'immobilier à frais réduit
21 Rue de l'Europe
89100 Maillot

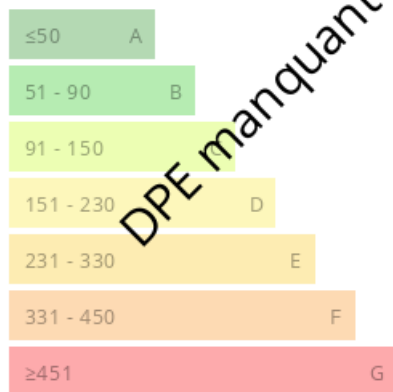


Laurence AUTIN
laurenceautin@fraismini.fr
Agent commercial
RSAC 453 697 294 SAINTES
RCP SERENIS ACI03675
06 26 29 03 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant